

Communiqué de presse

Altarea signe un Green Loan de 350 M€ pour son centre commercial CAP3000

Paris, le 20 octobre 2021 – Entrepreneur de ville pour la transformation des métropoles et acteur multi métier, Altarea annonce la signature d'un « Green Loan » de 350 M€ en date du 16 juin 2021 et aligné avec les « Green Loan Principles » (LMA, 2021) d'après la Second Party Opinion du 28 septembre livrée par V.E, agence de notation extra-financière.

Altarea a signé le 16 juin, auprès de BECM, BNP Paribas, BPI France, Crédit Agricole CIB, La Banque Postale, Natixis et Société Générale, un crédit vert de 350 M€ aligné avec les Green Loan Principles d'une durée de sept ans pour son centre commercial CAP3000 situé à Saint-Laurent du Var. Ce projet, qui entre dans la catégorie « Green Building », a pour objet le refinancement du second emprunt souscrit en 2015 ayant servi à financer le plan de restructuration et d'extension du centre commercial jusqu'en 2021. Crédit Agricole CIB est Agent et Agent des Sûretés de ce financement, Société Générale est Agent de la Documentation, Natixis est Agent Pfandbrief, BNP Paribas est Agent Green et Coordinateur Green.

En tant que partenaire d'intérêt général des villes, l'approche d'Altarea se veut exemplaire en matière de transition environnementale et sociétale, avec la prise en compte systématique des enjeux de durabilité dans ses projets. Le Groupe a engagé une démarche de Responsabilité Sociétale de l'Entreprise en 2009, formalisée par le programme « Tous engagés ! » autour de trois axes : la ville, les clients et les talents.

Une reconnaissance de l'exemplarité sur les enjeux ESG

Après avoir acquis le centre à la fin des années 2010, Altarea a lancé un grand plan de travaux qui a duré de 2014 à 2021 afin d'en faire un site premium. Dès la conception, des exigences environnementales fortes ont été intégrées pour limiter son impact et respecter le site naturel à proximité : écoconception, amélioration de l'efficacité énergétique, évitement d'émissions de CO₂... Grâce à la qualité de ses performances environnementales, CAP3000 est certifié BREEAM niveau « Excellent ». Il est également le 1^{er} centre commercial à être certifié BiodiverCity à l'échelle internationale.

Cette opération reconnaît le caractère exemplaire de la restructuration-extension de CAP3000 en matière d'enjeux Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance. La Second Party Opinion de V.E a d'ailleurs situé au niveau « Avancé » la contribution de ce Green Loan au développement durable.

Alain TARAVELLA, Président-Fondateur d'Altarea, indique : « *Cette opération de Green Loan sur Cap3000 atteste du bénéfice environnemental de la restructuration du centre, en particulier sur les actions d'atténuation du changement climatique. Plus largement, elle s'inscrit dans la volonté d'Altarea d'être un acteur à impact positif avec une stratégie ESG forte. Les enjeux de durabilité sont au cœur de nos préoccupations pour un immobilier plus responsable* ».



A PROPOS D'ALTAREA - FR0000033219 – ALTA

Altarea est le 1er développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris.

A PROPOS DE V.E

V.E est un leader mondial dans le domaine des évaluations, des données, de la recherche, des benchmarks et des analyses ESG. Grâce à notre vaste base de données exclusive, nous fournissons aux acteurs du marché les informations ESG dont ils ont besoin pour gérer les risques et mieux comprendre et traiter leur impact social et environnemental. Depuis 2019, V.E est une filiale de Moody's Corporation.

Contacts presse :

ALTAREA : Nicolas LEVIAUX / nleviaux@altarea.com / 07 60 75 17 14

V.E : Savannah Rowe, Communications Assistant, savannah.rowe@vigeo-eiris.com

Benjamin Cliquet, Head of Sustainable Finance Business Development, benjamin.cliquet@vigeo-eiris.com